

ENCINAS GUIÑAZÚ, MAURO AXEL

Arquitecto | Técnico Maestro Mayor de Obras

Teléfono: +54 261 6796985

Mendoza, Argentina

Correo electrónico: maxen2710@gmail.com



PERFIL

Arquitecto junior con formación sólida en diseño arquitectónico, modelado 3D, producción de renderizados y presentaciones digitales. Busco una oportunidad para aplicar mis habilidades en un entorno profesional desafiante y aprender de profesionales experimentados, contribuyendo con soluciones creativas y eficientes en el campo de la arquitectura.

EXPERIENCIA

Extrabrut - Constructora 303

Marzo 2018 - Diciembre 2018

Extrabrut distribuidor del método constructivo Steel Framing y componentes accesorios y asesoramiento, en colaboración directa con empresa de desarrollo inmobiliario "Constructora 303".

Rubro: Desarrollos Inmobiliarios

Área: Ejecución y montaje de piezas preensambladas

Puesto: Operario técnico en ensamblaje y revisión

• Actividades

- Recibir y ejecutar de órdenes de ensamblado de paneles
- Interactuar directamente con el departamento de oficina para la coordinar y retirar materiales
- Leer y analizar planos de ensamblado
- Ejecutar el montaje de preensamblados con destino en obra
- Supervisar y monitorear integración de las piezas

• Logros

- Reducción significativa de errores en el ensamblaje
- Identifiqué y corregí errores previo puesta en obra, evitando retrasos en la ejecución de proyectos.

Finalista de Taller Virtual de las Américas

Marzo 2022 - Diciembre 2022

El Taller Virtual de las Américas (TVA) es un concurso internacional para estudiantes de arquitectura distribuidos geográficamente a través del continente desde Texas en los Estados Unidos hasta Mendoza en Argentina.

Rubro: Competencias Académicas / Proyectos de Diseño

Área: Arquitectura sostenible y desarrollo urbanístico

Puesto: Representante de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Mendoza

• Actividades

- Desarrollar soluciones arquitectónicas innovadoras en un equipo multidisciplinario.
- Participar activamente en la formulación y presentación de propuestas ante un panel de expertos.
- Desarrollar habilidades en la gestión de proyectos en un entorno virtual, enfrentando retos técnicos y creativos.
- Coordinar la interacción con equipos de diferentes facultades, mejorando la colaboración a través de herramientas digitales.
- Demostrar capacidad de liderazgo y resolución de problemas, obteniendo reconocimiento por la calidad del trabajo presentado.

• Logros

- Finalista - Taller Virtual de las Américas 2° Puesto

Inmobiliaria Alianza E&A

Febrero 2024- Actualidad

Compañía Inmobiliaria & Estudio Jurídico que pertenece a una ALIANZA integrada por un equipo multidisciplinario de profesionales, brinda soluciones rápidas y efectivas en el mercado inmobiliario y jurídico en toda la provincia de Mendoza..

Rubro: Mercado Inmobiliario y bienes raíces

Área: Gestión y Administración de Propiedades

Puesto: Gestor y coordinador inmobiliario

• Actividades

- Administrar inmuebles, asegurando su adecuado mantenimiento, rentabilidad y ocupación.
- Mantener comunicación constante con los dueños de los inmuebles para asegurar su satisfacción y resolver cualquier inquietud relacionada con sus propiedades.
- Atender y asesorar a clientes interesados en alquilar o comprar propiedades, brindándoles información detallada y personalizada sobre los inmuebles disponibles.
- Coordinar y pactar reuniones entre propietarios y clientes para negociar términos y condiciones de arrendamientos o compraventas.
- Gestionar los contratos de arrendamiento y compraventa, asegurando el cumplimiento de las normativas legales y los intereses de todas las partes involucradas.
- Supervisar los pagos de alquileres y cobros.
- Determinar precios competitivos de alquiler o venta, basándome en la oferta y demanda de la zona.

• Logros

- Satisfacer intercambios entre propietarios y clientes.
- Aseguré el contrato de arrendamientos de forma eficiente y satisfactoria entre las partes involucradas.

Estudio Arquitectónica

Estudio de arquitectura compuesto por equipos interdisciplinarios profesionales y técnicos con enfoque en proyectos de diseño personalizado, proyectos de inversión y producción de viviendas del tipo llave en mano en el Gran Mendoza

Rubro: Proyectos de Diseño / Desarrollos Inmobiliarios

Área: Gabinete equipo de diseño / Obra visita de campo

Puesto: Pasante / Practicante

Marzo 2024 - Diciembre 2024

• Actividades

- Diseñar y desarrollar planos: Colaboré en la elaboración de planos arquitectónicos, detalles constructivos y renders para proyectos residenciales y comerciales.
- Analizar normativas: Realicé la revisión y análisis de normativas locales de construcción y regulaciones urbanísticas para asegurar el cumplimiento de los proyectos con las normativas vigentes.
- Soporte en Presentaciones: Ayudé en la preparación de presentaciones y documentación para clientes, incluyendo maquetas digitales y representaciones gráficas.
- Visitas de Campo: Acompañé al equipo de trabajo en visitas de inspección de obra para asegurar la correcta ejecución de los proyectos y coordinar aspectos técnicos con los contratistas.

• Logros

- Optimización de presentaciones digitales para clientes
- Produje modelos 3d y renderizados que facilitaron el entendimiento y apreciación de proyectos

EDUCACIÓN

Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño

Marzo 2019 - Febrero 2025

- Arquitecto (en titulación)

Escuela Técnica Ingeniero Pablo Nogués

Marzo 2012 - Diciembre 2018

- Técnico Maestro Mayor de Obras

HABILIDADES TÉCNICAS

- Dibujo 2D Autocad (Avanzado)
- Modelado 3D SketchUp (Avanzado)
- Renderizado Lumion (Avanzado)
- Manejo de Microsoft Office (Intermedio-Avanzado)
- Presentaciones digitales CanvaPro (Avanzado)
- Inglés (Intermedio-Avanzado C3)

HABILIDADES PASIVAS

- Comunicación efectiva
- Trabajo en equipo
- Organización
- Adaptabilidad
- Resolución de problemas
- Movilidad propia